

İ L A N
GÖNEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
SATIŞI ve KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10110100782	Balıkesir	Gönen	Alaaddin Mahallesi	Çayboyu	125	10	Tarla	935,00	Tam	İmarsız	280.500,00	56.100,00	26.09.2023	09:30
2	10110100788	Balıkesir	Gönen	Alaaddin Mahallesi	Kakara	159	4	Tarla	6.703,00	2.359,00	İmarsız	475.000,00	95.000,00	26.09.2023	10:00
3	10110102144	Balıkesir	Gönen	Hacıvelioba Mahallesi	Gürgen	-	647	Tarla	4.000,00	Tam	İmarsız	178.000,00	35.600,00	26.09.2023	10:30
4	10110102623	Balıkesir	Gönen	Kavakalan Mahallesi	Oğlan gölü	108	2	Ham Toprak	4.005,75	Tam	İmarsız	115.000,00	23.000,00	26.09.2023	11:00
5	10110102625	Balıkesir	Gönen	Kavakalan Mahallesi	Yanıklar	108	10	Ham Toprak	1.345,63	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	26.09.2023	11:30
6	10110102627	Balıkesir	Gönen	Kavakalan Mahallesi	Yanıklar	108	22	Ham Toprak	534,30	Tam	İmarsız	32.000,00	6.400,00	26.09.2023	12:00
7	10110102713	Balıkesir	Gönen	Kavakalan Mahallesi	Göktepe	122	42	Tarla	1.828,49	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	26.09.2023	14:00
8	10110102729	Balıkesir	Gönen	Kavakalan Mahallesi	Köycivarı	129	6	Ham Toprak	720,08	Tam	İmarsız	289.000,00	57.800,00	26.09.2023	14:30
9	10110103054	Balıkesir	Gönen	Kumköy Mahallesi	Kıslacak	-	390	Tarla	6.750,00	Tam	İmarsız	339.000,00	67.800,00	26.09.2023	15:00
10	10110103898	Balıkesir	Gönen	Tütüncü Mahallesi	Kızılağaç	-	293	Tarla	2.800,00	Tam	İmarsız	186.200,00	37.240,00	26.09.2023	15:30
11	10110104064	Balıkesir	Gönen	Yörükkeçidere Mahallesi	Kelebek	-	368	Tarla	15.625,00	Tam	İmarsız	785.000,00	157.000,00	27.09.2023	09:30
12	10110103634	Balıkesir	Gönen	Şaroluk Mahallesi	Kocadübek	105	39	Meşelik	5.628,67	Tam	İmarsız	159.000,00	31.800,00	27.09.2023	10:00
13	10110103686	Balıkesir	Gönen	Şaroluk Mahallesi	Sulu dere	125	1	Ham Toprak	8.212,13	Tam	İmarsız	256.000,00	51.200,00	27.09.2023	10:30
14	10110103687	Balıkesir	Gönen	Şaroluk Mahallesi	Sulu dere	125	15	Meşelik	3.204,74	Tam	İmarsız	149.000,00	29.800,00	27.09.2023	11:00
15	10110106959	Balıkesir	Gönen	Tütüncü Mahallesi	-	-	1433	Ham Toprak	1.495,53	Tam	İmarsız	374.000,00	74.800,00	27.09.2023	11:30
16	10110106960	Balıkesir	Gönen	Hafızhüseyinbey Mahallesi	-	-	2048	Arsa	286,55	Tam	Köy Yerleşik Alanı	344.000,00	68.800,00	27.09.2023	12:00
17	10110105412	Balıkesir	Gönen	Tırnova Mahallesi	-	1539	15	Arsa	342,19	Tam	Konut Alanı	960.000,00	192.000,00	27.09.2023	14:00

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
18	10110105418	Balıkesir	Gönen	Tırnova Mahallesi	-	1539	11	Arsa	381,35	Tam	Konut Alanı	1.070.000,00	214.000,00	27.09.2023	14:30
KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ															
	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İlk yıl Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	10110100084	Balıkesir	Gönen	Altay Mahallesi	Denizkent	465	9	Arsa	1.514,01	Tam	Belediye Hizmet Alanı	91.000,00	18.200,00	27.09.2023	15:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Gönen Milli Emlak Şefliğinde (Gönen Milli Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Gönen Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

3- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Müşteriden satış bedeli haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

4- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılmı bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.]

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yılda (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine veya banka hesabına yatırılması gerekmekte olup, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

8- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihalesinde oluşan bedeller üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

10-Kiralaması yapılacak olan taşınmaz,sabit tesis/yapı yapılmaksızın ticari amaçlarda kullanılmak üzere kiraya verilecektir.Kira süresi 5 (Beş) yıldır.

11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.(Bilgi için : 0266 762 2955)

İLAN OLUNUR